



Departamento de Catastro, Bienes Inmuebles y Valoración
Municipalidad de Barva
2260-3292.

CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Fecha: **15/10/2024**

Solicitud N°: **US-CAT-PR-0708-2024**

Nombre solicitante: **Víctor Manuel Quirós Sequeira.**

Identificación: **1-1407-0279**

Nombre propietario: **Desarrollo Agroindustrial La Reina De Jade S.A.**

Identificación: **3-101-216372**

Dirección para notificaciones: **v.kiros@hotmail.com**

Teléfono: **8860-8024**

DATOS DE LA FINCA

Plano de catastro: **H-0562078-1999**

No. Finca: **4170740-000**

Distrito: **5- Santa Lucía**

Identificación Predial: **40205017074000**

Dirección exacta: **Urbanización Villa Esperanza lote 71.**

Coordenadas Cartográficas, Proyección CRTM05: **487860E- 1107621N**

USO SOLICITADO

- | | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="radio"/> Construcción | <input type="radio"/> Remodelación | <input checked="" type="radio"/> Segregación | <input type="radio"/> Consulta |
| <input type="radio"/> Ampliación | <input type="radio"/> Reparación | <input type="radio"/> Patente | |

Con la finalidad de: **SEGREGACIÓN EN CABEZA PROPIA.**

RESOLUCIÓN

Tipo de Zona (Mapa de Zonificación): **ZONA RESIDENCIAL ESPECIAL (ZRE)**

Uso solicitado es: **PROHIBIDO**

REQUERIMIENTOS URBANÍSTICOS

Superficie mínima	600.00 m²	Ampliación vial	- m
Frente mínimo lote	15.00 m	Altura máxima (**)	12.00 m
Retiro Frontal	5.00 m	Cobertura máxima	60.00 %
Retiro posterior (*)	5.00 m	Densidad máxima	10 Viv/ha
Retiro lateral	1.50 m		

(*) los retiros con ventanas deben respetar la normativa del Reglamento de Construcción en su ARTÍCULO 127. Ventanas a colindancia

(**) La altura máxima la dispone el Plan Regulador Urbano para el cantón de Barva sin perjuicio de que la Dirección General de Aviación Civil (DGAC) disponga una altura mayor.



Departamento de Catastro, Bienes Inmuebles y Valoración

Municipalidad de Barva

☎ 2260-3292.

REQUISITOS ESPECIALES

	Normativa aplicable
Usos prohibidos: Son aquellos que no existiendo de previo a la fecha en vigencia de este reglamento, no se acepta que se implanten en una determinada zona, sea como una construcción nueva (a la cual no se le da permiso de construcción) sea como un uso en un lote vacío o como un uso en un edificio existente.	Cap. 2 Art. 3 Definiciones Plan Regulador de Barva

Observaciones:

- ✚ El certificado de uso de suelo, no otorga al solicitante ningún derecho subjetivo o licencia.
- ✚ Todo fraccionamiento debe de cumplir con los REQUERIMIENTOS URBANÍSTICOS de la ZRE, por lo que debe de presentar un croquis demostrativo que cumpla con dichos requerimientos.

Observaciones: La emisión de este certificado no faculta la realización de una actividad específica, ni implica el otorgamiento de una licencia constructiva o comercial, indica únicamente la factibilidad para el desarrollo de la actividad solicitada.

Contra el presente certificado caben los recursos señalados por el artículo 171 del Código Municipal

Ing. Luis Fernando Rodríguez Salas.

Jefe Departamento de Catastro
Bienes Inmuebles y Valoración.

Teléfono 2260_3292 ext. 120

luis.rodriguez@munibarva.go.cr.

c.c. archivo

